**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**
**РЕШЕНИЕ**

17 июня 2015 г.                02-84
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения  |
|  |

          В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15 мая 2013 года №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», совет депутатов Тихвинского городского поселения
РЕШИЛ:
     1. Установить с 01 июля 2015 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Тихвинского городского поселения, а также для собственников жилых и нежилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, согласно приложению.
     2. Признать утратившим силу с 01 июля 2015 года решение совета депутатов Тихвинского городского поселения **от 21 августа 2013 года №02-406** «О плате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах».
     3. Решение опубликовать в газете «Трудовая слава».
     4. Решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.
Глава муниципального образования
Тихвинское городское поселение
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области                                                              А.В. Лазаревич

Приложение
к решению совета депутатов
Тихвинского городского поселения
от 17 июня 2015 г. №02-84

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**
**с 01 июля 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Виды благоустройства  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения -  руб./кв.м. общей площади жилого помещения  |
|     |     | В домах до 2- х этажей без внутридомовых инженерных сетей (кроме газ.) | В домах до 2- х этажей   с внутридомовыми инженерными сетями  | В домах свыше 2-х этажей  |
|     | **Многоквартирные дома г. Тихвина:**  |     |     |     |
|     | Жилые дома с лифтом, с газовым оборудованием  |   |     | 21,14  |
|     | Жилые дома без лифта, с газовым оборудованием  | 13,59  | 14,51  | 18,94  |
|     | Жилые дома с лифтом, с электрической бытовой плитой  |     |     | 21,07  |
|     | Жилые дома без лифта, с электрической бытовой плитой  | 13,52  | 14,44  | 18,87  |
|     | **Многоквартирные дома, расположенные в сельских населенных пунктах Тихвинского городского поселения**  |     |     |     |
|     | Жилые дома с газовым оборудованием  | 13,59  | 14,51  | 12,64  |
|     | Жилые дома с электрической бытовой плитой  | 13,52  | 14,44  | 12,57  |

Примечание:
     В коммунальной квартире общая площадь жилого помещения определяется исходя из занимаемой жилой площади комнаты (комнат) и доли площади общего имущества данной квартиры, определяемой пропорционально жилой площади занимаемой комнаты (комнат).